



## Verslag

**Inloop:** 19.30 uur

**Aanvang:** 19.45 uur

**Einde:** uiterlijk 21.15 uur

**Locatie:** Recreatieruimte Kees v. Dongenhof

**Aanwezig bestuur:** Laurens Jansma (voorzitter)

Jorin Regter (algemeen bestuurslid)

Iris Kappelle (secretaris)

Linda de Vreede (penningmeester)

**Voorzitter ALV:** Laurens Jansma

**Verslaglegging:** Iris Kappelle

**Aantal aanwezige huurders:** 10 huishoudens, 10 bewoners (inclusief 4 bestuursleden)

Aanwezigen

Danny, huisnummer 333

Betsy, huisnummer 213

Bewoonster via Linda, lid kascommissie Maureen, huisnummer 99

Linda, huisnummer 305

Nog een inloop bewoner: Deniz, nr57

Michel komt iets later binnen, huisnummer137

Laurens

Abdurrahman

Jorin

Iris (verslag)

## Agenda

### 1. Opening & huishoudelijke mededelingen

Laurens opent om 20 uur de vergadering.

Agenda gedeeld in de uitnodiging

### 2. Vaststellen agenda

Betsy: visie van het bestuur op de toekomst. Terug bij de bestuursplannen en vereniging naar stichting.

### 3. Officiële gedeelte

#### a. Notulen ALV 2021

De notulen van de ALV 2021 wordt goedgekeurd door de aanwezige ALV.

#### b. Jaarverslag 2021 en financieel jaarverslag (+ stemmen)



Laurens licht het jaarverslag toe op hoofdlijnen.

Schoonmaakbende ook nog onofficieel aantal keren samen geweest.

Stemmen: alle aanwezige bewoners stemmen voor vaststelling.

c. Dechargeren (oud-)bestuursleden over 2021 (+ stemmen)

Abdurrahman: alle stemmen voor.

Jorin: alle stemmen voor.

Iris: alle stemmen voor

Linda als penningmeester t/m 5 oktober 2021: alle stemmen voor

Danny als voorzitter t/m 2 februari 2021: alle stemmen voor

Laurens als algemeen lid en voorzitter: alle stemmen voor

d. Benoeming en installatie nieuwe bestuursleden (+ stemmen)

Abdurrahman introduceert zichzelf.

Alle aanwezige bewoners stemmen voor.

Bewoner Michel sluit aan bij de vergadering.

Decharge voor Iris Kappelle voor jaar 2022 t/m vandaag: alle aanwezige bewoners stemmen voor

e. Bestuursplannen 2022

- Borrels organiseren
- Vuilnisbanner geplaatst
- Tafeltennistafel op de 7<sup>e</sup> verdieping: plek wordt opgeknapt tot ontmoetingsplek voor bewoners. Laurens laat een impressie zien van het plan voor het dakterras.
- Open Monumentendag
- Van vereniging naar Stichting, zie nadere toelichting bij punt 4

Betsy brengt in dat het geluid weerkaatst van het dakterras op de 1<sup>e</sup> etage en dat een aantal bewoners last hebben van het geluid.

#### **4. Van Vereniging Puntegale naar Stichting Puntegale**

Laurens licht toe de voorgeschiedenis

- Al langer plan om statutenwijziging door te voeren; actualiseren en AVG proof
- WBKR ingevoerd, afweging gemaakt.
- Vereniging niet meer passend in hoe we als bestuur er invulling aangeven: geen administratieve belasting (ledenadministratie) willen, AVG proof
- Van vereniging naar stichting
- Statutenwijziging hiervoor
- Wel een jaarverslag maken vanuit de stichting
- Vanuit ALV
  - o Nadeel: geen ALV om bestuursleden uit functie te halen.



- Indien geen leden er zijn voor de stichting, wat is dan het scenario? Vrij formeel traject met rechtbank  
Vanuit ALV opgemerkt dat de animo voor de ALV laag is dit jaar en de afgelopen jaren is het al teruglopend geweest.
- Minder formele optie ook mogelijk? Continuïteitcommissie
- Wel een rechtspersoon nodig vanuit de Overlegwet huurders-verhuurders (ook voor de formele positie naar Stadswonen) en om fondsgeld te ontvangen.

## 5. Bewoners-gedeelte

### a. Takenpakket servicemedewerker

Er gaat weer een servicemedewerker starten in het gebouw. Recent nog een Facebook polletje geweest om gewenste werktijden te inventariseren. Eind van de middag, begin van de avond heeft daarin de voorkeur van het merendeel van de bewoners. Inzet is voor 5 dagen a 3 uur per dag.

Zal via een constructie van Participatiewet ingevuld worden.

Bewoners worden gevraagd naar input op de taken van de servicemedewerker:

- Kleine herstellingen.
- Rondje gebouw
- Opruimen losliggend vuil rondom het gebouw
- Eerste spreekpunt voor orde en veiligheid, voor aannemers, bij calamiteiten.
- Ladder en karretje uitleen.
- Pakketjesdienst

Input vanuit de ALV

- Toegang tot meterkasten bewoners
- Intercom werkt niet altijd, let op daarin.

### b. Communicatie door bestuur naar bewoners

De huidige communicatiekanalen van het bestuur zijn

- Mailtje via Stadswonen
- Een bewoner kent de facebook groep nog niet.
- Nieuwsflash
- Whatsappgroep
- Website
- Jaarlijks ALV
- LinkedIn Puntegale als bedrijfspagina

Input ALV

- Nieuwsflash erg gewaardeerd. Wordt kort doorgesproken irt topic energiekosten
- Plannen voor vervanging zonnepanelen? Elk jaar als planmatige topic ingebracht.

### c. Topics aangebracht door bewoners

Per mail input van Laetitia:

Energiekosten electra algemene ruimtes



- Bestaat uit vaste kosten
- Restwarmte komt ten laste van de algemene ruimtes. Ringleiding
- LED verlichting

#### Luchtvervuiling rondom gebouw

- Meerdere onderzoeken van luchtvervuiling geweest. Dit gebied ligt tegen de Europese norm van luchtvervuiling aan.
- Op wijkraadniveau insteken, zijn laagdrempelig te benaderen. Michel kan contact leggen met wijkraadleden mocht dit gewenst zijn.

Betsy hoopt dat bewoners hun problemen niet alleen via het bestuur aandragen, maar ook zelf daarin een stap zetten. Sommige topics lenen zich meer om collectief op te pakken.

#### Per mail input van Danny:

- Intercom doet structureel het niet bij hem. Sinds december 2021 doet de voordeurbel bij hem het niet via de intercom.  
SW: incidenteel problemen, nieuwe intercomtoestel is een mogelijke oplossing. SW geeft aan dat het te incidenteel is en dat bij meer meldingen uit het gebouw er structureel gehandeld wordt vanuit planmatig onderhoud.  
Geen vervanging nu voor de huidige intercom meer. Voor vervanging van huidige intercom naar een moderner systeem heb je 70% van de stemmen van de bewoners nodig gezien de aanvullende kosten hierop.  
Suggestie om bij de deurbel berichtje te plaatsen om bij geen gehoor contact op te nemen met de huurder.

Mareen: Hek achterkant BasicFit wordt gebruikt door mensen om er doorheen te lopen. De spijlen zijn gebogen. Gevoel van onveiligheid geef dit (wijkagent of 112 kan gebeld worden), Stadswonen gaat over de reparatie van het hek, de reparatie kan aan hen doorgegeven worden.

Betsy heeft een veel te lage vochtigheidsgraad in haar woning, is onder de norm. Heeft ook effect middels kortsluiting in de woning of effect voor je huid. Betsy is aan het uitzoeken wie hier verantwoordelijk voor is middels bureau voor Rechtshulp. Dit topic is niet bekend bij het bestuur. Betsy brengt dit in via facebook als topic.

Stormschade is nog niet gerepareerd. Wordt tzt gerepareerd.

#### d. Klus(mid)dagen op de dakterrassen:

- Datum is 24 april 2022 voor klusmiddag op de 1<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> verdieping. Iedereen is welkom
- Michel brengt in dat bewoner Daniel bij een hoveniersbedrijf werkt. Mogelijk kan hij betrokken worden bij de plannen.

## 6. Rondvraag/w.v.t.t.k.

Rondje huisnummer bewoners.

Iedereen uitgenodigd voor de borrel op 23 april

Post.nl punt voor pakketje bezorging; is een gratis aanbieder. Tegenover de sportschool op de Willem Buytewechstraat.



Hoe mobiliseer we meer naar bewoners voor het bestuur? Hottopics agenderen om te mobiliseren, in stichtingvorm iets minder formeel.

## **7. Sluiting**

Laurens sluit om 21:48 uur de ALV vergadering.

De ALV dankt het bestuur voor hun inzet het afgelopen jaar.